



MANSÃO URBIS

Bairro da Coreia - Paracuru

Não deixe essa oportunidade escapar!





enjoy

CARACTERÍSTICAS

- A 400 mts da praia
- 980 mts de terreno
- 295 mts de área construída
- Acesso privativo
- 5 suítes
- 7 banheiros
- Cozinha e sala integrada de 65 mts
- Varanda gourmet com 32 mts
- Piscina com prainha de 50 mts
- Lugar para mais de 10 carros
- Jardins à volta da casa

1

CASA DE FÉRIAS



2

INVESTIMENTO
PARA ALUGAR



3

POUSADA DE
CHARME





1 A Mansão Urbis proporciona um espaço onde a família pode se reconectar e desfrutar de cada instante juntos. A privacidade e a exclusividade garantem tranquilidade e segurança, enquanto o ambiente acolhedor promove o descanso e a diversão. Escolher a Mansão Urbis para viver e passar férias é investir em memórias duradouras e experiências únicas que serão lembradas para sempre.

2

Aproveite a oportunidade de transformar a Mansão Urbis em uma fonte de renda confiável e lucrativa. Com uma demanda crescente por locações de alto padrão, essa propriedade atrai inquilinos que buscam um espaço exclusivo para eventos, retiros ou estadias prolongadas. O prestígio de possuir uma mansão luxuosa agrega valor ao seu portfólio imobiliário, e a possibilidade de aluguel garante uma receita constante. Investir no aluguel da Mansão Urbis é garantir um retorno financeiro significativo, além de contribuir para a valorização do seu patrimônio.

3

Transforme a Mansão Urbis em uma pousada de charme e ofereça aos seus hóspedes uma experiência incomparável. Em um mercado onde a personalização e a exclusividade são altamente valorizadas, a Mansão Urbis se destaca como um destino de prestígio. Proporcione uma estadia memorável, onde cada detalhe é pensado para encantar e surpreender. A localização privilegiada e o ambiente único criarão um refúgio perfeito para turistas exigentes, gerando um fluxo constante de hóspedes satisfeitos e promovendo um boca a boca positivo. Abra as portas para o sucesso ao transformar essa mansão em uma pousada de charme irresistível.

SÓ VANTAGENS

- **Exclusividade e Privacidade:** A Mansão Urbis oferece acesso privativo, garantindo total exclusividade e privacidade para os moradores. Ideal para quem busca um refúgio tranquilo e seguro.
- **Valorização do Investimento:** Localizada em uma área desejada, esta propriedade de luxo não só proporciona um estilo de vida sofisticado, mas também representa um investimento sólido, com alta potencial de valorização.
- **Versatilidade de Uso:** Perfeita como residência principal, casa de férias, imóvel para aluguel de alto padrão ou até mesmo para transformação em uma pousada de charme. A flexibilidade de uso amplia as possibilidades de retorno sobre o investimento.
- **Espaço e Conforto:** Com 980 metros quadrados de terreno e 295 metros quadrados de área construída, a mansão oferece amplos espaços para convivência, lazer e descanso, atendendo às necessidades de famílias grandes ou eventos sociais.
- **Estilo de Vida Luxuoso:** A Mansão Urbis proporciona um estilo de vida luxuoso, com espaços como a varanda gourmet e a piscina com prainha, perfeitos para momentos de lazer e entretenimento.
- **Renda Passiva Potencial:** Para investidores, a mansão oferece a possibilidade de gerar renda passiva significativa através de aluguel, atraindo clientes premium que buscam acomodações exclusivas e sofisticadas.
- **Jardins e Ambiente Externo:** Os jardins ao redor da casa criam um ambiente sereno e esteticamente agradável, proporcionando uma sensação constante de bem-estar e conexão com a natureza.